

## SOMMAIRE

### EDITORIAL

Elections  
Le SLC-CSF toujours  
mobilisé pour la défense  
des locataires

Page 1

### QUOI DE NEUF ?

■ BUDGET LOGEMENT  
PAYER LE JUSTE PRIX

Charges locatives  
Contrôle et vigilance  
toujours plus nécessaire

Page 2

Charges locatives  
«Entretien ménager» -  
Paris Habitat

Le SLC-CSF conteste la  
récupération de  
50 millions d'euros

Page 4

Accord-collectif  
Elogie-Siemp  
Un traitement des  
punaises

de lit à coût maîtrisé

Page 4

### LE DOSSIER

■ CHARGES «CHAUFFAGE-GAZ»

Les logements sociaux  
percutés par l'envolée  
des prix du gaz

Page 5

■ VÉTUSTÉ DES ÉQUIPEMENTS  
DES LOGEMENTS

Le SLC-CSF demande  
une «Grille de vétusté»  
en cours de bail

Page 6

### ÉLECTIONS

Élections des  
représentants  
des locataires

Page 7

## EDITORIAL

# Elections Le SLC-CSF toujours mobilisé pour la défense des locataires

Cet été, nous avons connu plusieurs épisodes caniculaires, généralisés sur le territoire et plus largement, allant de record en record. Mais à ce jour, il n'y a pas que les températures qui montent, car subissant les tensions économiques, géopolitiques, climatiques... le porte-monnaie des locataires «chauffe» aussi comme jamais.

Quand les prix s'envolent dans tous les secteurs d'activité, quand la sobriété, devenue d'actualité, est subie et non choisie, quand on n'a pas d'autre possibilité que de faire des choix entre les postes de dépenses d'un petit budget ficelé à l'euro près, on peut se sentir bien éloigné du sujet du choix de ses représentants au sein des Conseils d'Administration des bailleurs sociaux. On ne sait peut-être même pas que l'on en a !

La tentation est alors grande de ne plus croire en la possibilité de faire changer les choses et de se défendre.

Pourtant, sur la question du logement, lieu de vie de la famille et première dépense des locataires, on ne peut pas se résigner à subir.

Il est essentiel que les locataires fassent entendre leur voix auprès des bailleurs, en particulier dans le logement social puisque des représentants des locataires siègent dans les conseils d'administration des bailleurs sociaux.

En tant qu'organisation de locataires représentative, le SLC-CSF présente des candidats aux élections des représentants des locataires. Nos élus font entendre la voix des locataires et défendent leurs intérêts contre vents et marées (cf. article Élections des représentants des locataires).

Des chantiers d'ampleur pour bien vivre dans son logement social à juste prix sont devant nous : charges locatives, prise en charge par le bailleur de la vétusté des équipements du logement en cours de bail, rénovations thermiques, occupation d'un logement adapté à nos besoins... Assurément, le SLC-CSF et ses représentants élus par les locataires seront mobilisés sur ces sujets qui impactent nos vies et notre budget.

► **Aux prochaines élections des représentants des locataires, nous comptons sur vous pour voter et faire voter pour les candidats des listes SLC-CSF.**